

Årsredovisning för
HSB Brf Apoteksskogen 1
769617-2811

Räkenskapsåret
2020-01-01 - 2020-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 1-4 |
| Resultaträkning | 5 |
| Balansräkning | 6-7 |
| Noter | 8-12 |
| Underskrifter | 13 |

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Styrelsen för HSB Brf Apoteksskogen 1 i Upplands Väsby, 769617-2811, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Verksamheten

Fastigheter

Föreningen innehar med äganderätt fastigheterna Vilunda 28:27 och Vilunda 28:90 i Upplands Väsby kommun. Byggnaderna, i vilka man upplåter bostadslägenheter och lokaler, uppfördes 1968-1969. Föreningen registrerades hos Bolagsverket 2007-08-29. Fastigheternas areal uppgår enligt taxeringsbeskedet till 9 525 m². Taxeringsvärdet är 107 243 tkr, varav byggnadsvärdet är 75 754 tkr och markvärdet 31 489 tkr.

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade i Trygg Hansa, inklusive bostadsrättstillägg.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt Inkomstskattelagen (1999:1229), eller s k äkta bostadsrättsförening.

Föreningens innehav fördelar sig enligt följande:

| Kategori | Antal Objekt | Totalyta (kvm) |
|-----------------------|--------------|----------------|
| Bostäder | 101 | 9 129 |
| Lokaler (inkl förråd) | 8 | 574 |
| Garage | 93 | |
| Totalt | 202 | 9 703 |

Förvaltning

Av 101 st bostäder är 8 st hyresrätter.

*Lägenhetsfördelning

25 st 2 rum och kök
47 st 3 rum och kök
25 st 4 rum och kök
4 st 6 rum och kök

Fastighetsadresser

Holmvägen 15-21

Under året har föreningen haft avtal med

1. Renew Ekonomi AB Administrativ/ekonomisk förvaltning t.o.m. 2020.05.31.
Fr.o.m. 2020.06.01. Renew Service AB.
2. Renew Service AB Teknisk förvaltning och fastighetsskötsel.
Förvaltare har varit Milan Djenadija och fastighetsskötare har varit Petri Kaivolin
3. Renew Service AB, städ
4. Renew Service AB utemiljö t.o.m. 2020.04.31
5. Telenor - bredband
6. ComHem - kabel-tv
7. Stena recycling

Härutöver har föreningen serviceavtal med ett antal olika firmor.

Organisation

Styrelse

Ordinarie Styrelseledamöter

| För- och efternamn | Roll |
|---------------------------|-------------|
| Ersin Yildiz | Ordförande |
| Linda Lundgren | Sekreterare |
| Susanne Otterud | Ledamot |
| Vivianne Mourad | Ledamot |
| Maud Hasselblad | Ledamot |
| Monica Rising | Ledamot |
| Clifford Ovner | Ledamot |
| Fredrik Öhman | Ledamot |
| Tomas Tisell | HSB-Ledamot |

Vid kommande ordinarie föreningsstämma utgår mandattiden för Fredrik Öhman, Vivianne Mourad, Susanne Otterud, Maud Hasselblad och Monica Rising.

Firmatecknare

Firmatecknare har varit Susanne Otterud, Ersin Yildiz, Clifford Owen och Vivianne Mourad, två i förening.

Medlemmar

Föreningen hade vid årets slut 130 medlemmar varav HSB Norra Stor-Stockholm är en.

Revisorer

Revisorer har varit Mike Perry med Kai Himanen som suppleant, valda av föreningen samt en revisor anställd hos BoRevision AB, utsedd av HSB Riksförbund.

Valberedning

Valberedning har varit Fredrik Olsson, Margaretha Hemgård och Mike Perry med Fredrik Olsson som sammankallande.

HSB Norra Stor-Stockholm fullmäktige

Bostadsrättsföreningen är medlem i HSB Norra Stor-Stockholm och har utsett representanter till fullmäktige.

Representation HSB Norra Stor-Stockholm fullmäktige

| | |
|-----------------|-----------|
| Monica Rising | Ordinarie |
| Maud Hasselblad | Suppleant |

Ekonomi Flerårsöversikt

Belopp i kr

| | 2020 | 2019 | 2018 | 2017 | 2016 |
|---|--------|--------|--------|-------|--------|
| Nettoomsättning | 6 950 | 6 633 | 6 687 | 6 075 | 6 094 |
| Årets resultat | -1 684 | -1 695 | -1 369 | -918 | -1 138 |
| Fond för yttre underhåll | 7 847 | 8 054 | 7 601 | 6 636 | 5 913 |
| Belåning, kr/kvm totalyta | 5 370 | 4 957 | 5 009 | 5 034 | 3 962 |
| Räntekänslighet* | 9,0 | 9,0 | 10,0 | 10,0 | 8,0 |
| Soliditet % | 42 | 44 | 45 | 44 | 50 |
| Årsavgift bostäder, kr/kvm | 628 | 643 | 612 | 578 | 569 |
| Utrymme för underhåll och återinvesteringar, kr/kvm | 230 | 147 | 123 | 130 | 136 |

*Räntekänslighet = Anger med hur många procent intäkterna måste höjas (på sikt) om låneräntorna höjs med 1 %.

**Utrymme underhålls- och återinvesteringar = Beräkningen visar hur mycket som återstår av intäkterna när löpande drift, skatt och räntor är betalda, till att täcka kostnader för kommande investeringar och underhåll. Bör vara 100-250 kr/kvm/år.

Förändring eget kapital

| | Insatser | Upplåtelseavgift | Fond för yttre underhåll | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------------|-------------------|------------------|--------------------------|---------------------|-------------------|
| Vid årets början | 48 452 722 | 5 404 686 | 8 053 597 | -21 537 043 | -1 695 028 |
| Vinstdisposition enligt stämmobeslut | | | -206 922 | -1 488 106 | 1 695 028 |
| Årets resultat | 112 378 | 1 497 622 | | | -1 684 125 |
| | 48 565 100 | 6 902 308 | 7 846 675 | -23 025 149 | -1 684 125 |

Händelser under året

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-06-11. På stämman deltog 23 röstberättigade medlemmar.

Styrelsemöten

Styrelsen har under verksamhetsåret 2020 haft 27 protokollförda sammanträden.

Överlåtelse

Av föreningens 101 bostadslägenheter har 9 st överlåtits under året, varav 1 är en hyreslägenhet på Holmvägen 15 som upplåtits. Inga lägenheter var vid årets slut uthyrda i andra hand. Vid lägenhetsöverlåtelse debiteras köparen en överlåtelseavgift på fn 1 163 kr, 2,5 % av prisbasbeloppet 2020.

Avgifter och hyror

Årsavgifter för bostadsrättslägenheterna höjdes med 7,5% under 2020. Hyran för garage är oförändrad.

Ombyggnad och underhåll

Någon underhållsplan har inte uppdaterats under året.

Följande större åtgärder har utförts under året:

| | |
|------|--|
| 2020 | Tåtskikt samt nytt staket på våra garagetak. |
| 2020 | Stamspolning |
| 2020 | OVK besiktning |

Tidigare genomfört, större underhållsåtgärder och investeringar:

| År | Åtgärd |
|-----------|--|
| 2010/2011 | Belysning ute samt garage |
| 2011 | Stamspolning |
| 2012 | Dränering Holmvägen 17 |
| 2015 | Dränering Holmvägen 15+17+19+21 |
| 2016 | Utbyte ballofixer |
| 2017 | Fönsterbyte båda fastigheterna |
| 2018/2019 | Dränering 15 + 17 + 19 + 21 (felavhjälpning) |

Framtida utveckling

Budget för nästa räkenskapsår

Budgeten visar på ett resultat efter skatt på -2 391 tkr. Enligt styrelsens beslut sker en höjning av årsavgifterna med 6 % fr o m 2021-01-01.

Planerade underhåll och investeringar

De kommande åren planeras följande större underhållsarbeten och investeringar:

| År | Åtgärd |
|------|--|
| 2021 | Markarbeten utemiljö (uteplatser.m.m.) samt iordningställande av garagetaken lekplats m.m. |

Förslag till resultatdisposition

| | <i>Belopp i kr</i> |
|--|--------------------|
| Till årsstämman förfogande står följande medel | |
| Tidigare års balanserade resultat | -23 025 149 |
| Årets resultat | -1 684 125 |
| | <hr/> -24 709 274 |

Styrelsen föreslår följande disposition:

| | |
|--|-------------------|
| Att disponera | -24 709 274 |
| Överföring från fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad för underhåll | 888 815 |
| Överföring till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan | -600 000 |
| Balanserat resultat efter disposition | <hr/> -24 420 459 |

Fond för yttre underhåll

| | |
|---|-----------------|
| Fond för yttre underhåll vid årets slut | 7 846 675 |
| Årets förändring enligt ovanstående disposition | -288 815 |
| Fond för yttre underhåll efter förslag för stämmobeslut | <hr/> 7 557 860 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2020-01-01- 2020-12-31</i> | <i>2019-01-01- 2019-12-31</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | 2 | 6 949 592 | 6 632 694 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Driftskostnader | 3 | -4 938 458 | -4 600 143 |
| Planerat Underhåll | 4 | -888 815 | -650 922 |
| Fastighetsskatt | | -177 537 | -171 507 |
| Avskrivningar | 5 | -2 101 883 | -2 467 689 |
| | | <u>-8 106 693</u> | <u>-7 890 261</u> |
| Rörelseresultat | | -1 157 101 | -1 257 567 |
| Finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter och liknande poster | | -777 | 2 334 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 7 | -526 247 | -439 795 |
| | | <u>-527 024</u> | <u>-437 461</u> |
| Årets resultat | | -1 684 125 | -1 695 028 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2020-12-31</i> | <i>2019-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och ombyggnader | 8 | 59 261 869 | 61 357 150 |
| Mark | | 24 775 000 | 24 775 000 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 9 | - | 6 602 |
| Pågående anläggningar | 10 | 5 680 556 | - |
| | | <u>89 717 425</u> | <u>86 138 752</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | 89 717 425 | 86 138 752 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Avgift-, hyres- och andra kundfordringar | | -50 | 34 447 |
| Avräkningkonto Förvaltning | | 507 912 | 1 363 201 |
| Övriga fordringar | 11 | 34 564 | 2 122 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 12 | 188 972 | 46 202 |
| | | <u>731 398</u> | <u>1 445 972</u> |
| Kassa och bank | 13 | 1 061 095 | 571 495 |
| Summa omsättningstillgångar | | <u>1 792 493</u> | <u>2 017 467</u> |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 91 509 918 | 88 156 219 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2020-12-31</i> | <i>2019-12-31</i> |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Medlemsinsatser | | 48 565 100 | 48 452 722 |
| Upplåtelseavgifter | | 6 902 308 | 5 404 686 |
| Fond för yttre underhåll | | 7 846 675 | 8 053 597 |
| | | <u>63 314 083</u> | <u>61 911 005</u> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | -23 025 149 | -21 537 043 |
| Årets resultat | | -1 684 125 | -1 695 028 |
| | | <u>-24 709 274</u> | <u>-23 232 071</u> |
| Summa eget kapital | | <u>38 604 809</u> | <u>38 678 934</u> |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 14 | 13 609 351 | 24 990 518 |
| | | <u>13 609 351</u> | <u>24 990 518</u> |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 14 | 38 491 167 | 23 110 000 |
| Leverantörsskulder | | -155 | 805 664 |
| Skatteskulder | | 16 698 | 13 580 |
| Övriga kortfristiga skulder | 15 | - | 69 877 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 16 | 788 048 | 487 646 |
| | | <u>39 295 758</u> | <u>24 486 767</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | <u>91 509 918</u> | <u>88 156 219</u> |

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Fordringar tas upp till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar intäkter till nominellt belopp (fakturabelopp).

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter.

Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 15 till 120 år. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter, men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar.

| Anläggningstillgångar | Avskrivningsplan | Slutår |
|------------------------------|-------------------------|---------------|
| Byggnader | Komponentavskrivning | 2069 |
| Byggnadsinventarier | Linjär | 2025-2027 |
| Inventarier | Linjär | 2015-2020 |
| Ombyggnad Fönster | Linjär | 2067 |
| Dränering | Linjär | 2043 |

Pågående ombyggnad

Ny-, till- eller ombyggnad redovisas som pågående i balansräkningen till dess att arbetena färdigställts. Räntekostnader avseende ny-, till- eller ombyggnad tillgångsförs.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan. Minimiavsättning regleras i stadgarna.

Lång- och kortfristiga skulder

Lån som förfaller inom 12 månader redovisas som kortfristiga även om de kommer att förlängas.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till föreningens fastighet. Beskattning sker av andra kapitalinkomster, samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning av eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 21,4 procent. Föreningens underskottsavdrag uppgick vid räkenskapsårets slut till 0 tkr.

Därutöver betalar föreningen kommunal fastighetsavgift motsvarande 1 429 kr per lägenhet, samt fastighetsskatt motsvarande 1 % av taxeringsvärdet på lokaler.

Fastighetens bokförda värde överstiger det skattemässiga anskaffningsvärdet med 66 963 tkr. I och med detta finns en temporär skillnad och därmed en uppskjuten skatteskuld på 14 732 tkr som skulle aktualiseras om föreningen sålde fastigheten. Eftersom föreningen inte har för avsikt att sälja fastigheten inom överskådlig tid, värderas denna skatteskuld till 0.

Övriga bokslutskommentarer

| | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Föreningen har inte haft några anställda under året | | |
| Styrelsearvode | 133 700 | 190 627 |
| Utbildning och konferenser | - | 11 250 |
| Arbetsgivaravgifter | 25 993 | 55 591 |
| | 159 693 | 257 468 |

Not 2 Nettoomsättning

| | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Årsavgifter bostäder | 5 730 473 | 5 320 154 |
| Hysesintäkter bostäder | 691 605 | 722 208 |
| Hysesintäkter lokaler | - | 3 270 |
| Hysesintäkter garage- och parkeringsplatser | 361 207 | 398 257 |
| Bredband | 157 231 | 172 668 |
| Övriga intäkter | 9 076 | 16 137 |
| | 6 949 592 | 6 632 694 |

Not 3 Driftskostnader

| | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|-------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsskötsel | 131 250 | 269 529 |
| Vinterskötsel | 7 350 | 19 550 |
| Markskötsel | 82 193 | - |
| Ekonomisk Förvaltning | 137 505 | - |
| Teknisk adm Förvaltning | 131 250 | 506 715 |
| Löpande underhåll | 734 320 | 530 838 |
| El | 288 368 | 318 597 |
| Uppvärmning | 1 256 956 | 1 210 228 |
| Vatten | 321 282 | 317 070 |
| Sophämtning | 610 997 | 506 414 |
| Fastighetsförsäkring | 285 531 | 196 753 |
| Städning | 76 000 | 73 754 |
| Extern revision | 14 625 | 9 813 |
| Personalkostnader | 159 693 | 257 468 |
| Kabel-TV | 27 235 | 36 332 |
| Bredband | 121 982 | 150 540 |
| Vattenskador | 373 115 | - |
| Övrig drift | 178 806 | 196 542 |
| | 4 938 458 | 4 600 143 |

Not 4 Planerat Underhåll

| | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Utfört underhåll Branddörrar | - | 249 235 |
| Utfört underhåll Övrigt | 98 025 | 94 838 |
| Utfört underhåll Garage och Parkering | - | 306 849 |
| Utfört underhåll Ventilation | 296 839 | - |
| Utfört underhåll Avlopp | 425 420 | - |
| Utfört underhåll Tvättutrustning | 68 531 | - |
| Summa | 888 815 | 650 922 |

Not 5 Avskrivningar

| | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|-------------|------------------|------------------|
| Byggnader | 1 242 265 | 2 457 323 |
| Ombyggnader | 853 016 | - |
| Inventarier | 6 602 | 10 366 |
| | <u>2 101 883</u> | <u>2 467 689</u> |

Not 6 Ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|-------------------------------|------------|--------------|
| Ränteintäkter avräkningskonto | - | 1 899 |
| Ränteintäkter övrigt | 777 | 435 |
| Summa | <u>777</u> | <u>2 334</u> |

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Räntekostnader för långfristiga skulder | 449 702 | 437 172 |
| Pantavgift för nytt lån | 76 485 | 2 623 |
| Summa | <u>526 187</u> | <u>439 795</u> |

Not 8 Byggnader och mark

| | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i> | | |
| -Vid årets början | 76 664 122 | 67 725 209 |
| -Nyanskaffningar | - | 8 938 913 |
| Summa ackumulerade anskaffningsvärde byggnader | <u>76 664 122</u> | <u>76 664 122</u> |

| | | |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------|
| <i>Akkumulerade avskrivningar</i> | | |
| -Vid årets början | -15 306 973 | -12 849 649 |
| -Årets avskrivning | -2 095 281 | -2 457 324 |
| | <u>-17 402 254</u> | <u>-15 306 973</u> |

| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Summa bokfört värde byggnader och ombyggnader | <u>59 261 868</u> | <u>61 357 149</u> |
|--|-------------------|-------------------|

| | | |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| <i>Taxeringsvärde</i> | | |
| Byggnader - bostäder | 73 000 000 | 73 000 000 |
| Byggnader - lokaler | 2 754 000 | 2 754 000 |
| | <u>75 754 000</u> | <u>75 754 000</u> |

| | | |
|-----------------|-------------------|-------------------|
| Mark - bostäder | 31 000 000 | 31 000 000 |
| Mark - lokaler | 489 000 | 489 000 |
| | <u>31 489 000</u> | <u>31 489 000</u> |

| | | |
|-----------------------------|--------------------|--------------------|
| Summa taxeringsvärde | <u>107 243 000</u> | <u>107 243 000</u> |
|-----------------------------|--------------------|--------------------|

Not 9 Inventarier

| | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|--|-----------------|-----------------|
| <i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i> | | |
| -Vid årets början | 202 305 | 202 305 |
| | <u>202 305</u> | <u>202 305</u> |
| <i>Ackumulerade avskrivningar</i> | | |
| -Vid årets början | -195 703 | -185 337 |
| -Årets avskrivning | -6 602 | -10 366 |
| | <u>-202 305</u> | <u>-195 703</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | - | 6 602 |

Not 10 Pågående nyanläggningar

| | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|---------------------------------------|------------------|------------|
| Vid årets början | - | 4 606 856 |
| Årets anskaffning, Dränering | - | 4 638 906 |
| Årets anskaffning, Garage | 5 680 556 | - |
| Överfört till ombyggnad | - | -8 938 913 |
| Kostnadsfört som underhåll | - | -306 849 |
| Redovisat värde vid årets slut | 5 680 556 | - |

Not 11 Övriga fordringar

| | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|--------------------------------|---------------|--------------|
| Skattekonto | 34 564 | 2 122 |
| Övriga kortfristiga fordringar | - | - |
| | <u>34 564</u> | <u>2 122</u> |

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

| | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|----------------------|----------------|---------------|
| Kabel-TV | 9 081 | 9 077 |
| Bredband | 37 125 | 37 125 |
| Fastighetsförsäkring | 142 766 | - |
| | <u>188 972</u> | <u>46 202</u> |

Not 13 Kassa och bank

| | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|---------------|------------------|----------------|
| Handelsbanken | 124 838 | 126 388 |
| SBAB | - | 31 624 |
| Swedbank | 936 257 | 413 483 |
| | <u>1 061 095</u> | <u>571 495</u> |

Not 14 Skulder till kreditinstitut

| <i>Låneinstitut</i> | <i>Lånenummer</i> | <i>Ränta</i> | <i>Konv.datum</i> | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|---------------------|-------------------|--------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Nordea | 3978 88 21774 | 0,90 | Lånet löst | - | 11 381 167 |
| Nordea | 3978 88 21936 | 0,84 | 2021-03-15 | 11 575 000 | 11 575 000 |
| Nordea | 3978 88 92531 | 0,93 | 2022-02-16 | 13 609 351 | 13 609 351 |
| Nordea | 3978 89 44590 | 0,57 | Lånet löst | - | 11 535 000 |
| Nordea | 3978 89 56831 | 0,42 | Rörligt | 11 381 167 | - |
| Nordea | 3978 89 95292 | 0,58 | 2021-06-28 | 4 500 000 | - |
| Nordea | 3978 82 51024 | 0,39 | 2021-12-10 | 11 035 000 | - |
| | | | | 52 100 518 | 48 100 518 |

Nästa års beräknade amortering -500 000
Nästa års låneomsättning -38 491 167

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del 13 109 351

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kredinstitut uppgå till 49 600 518

Fastighetsinteckningar

| | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Uttaga pantbrev i fastighet | 52 350 000 | 48 850 000 |
| Varav obelånade | - | - |
| Ställda panter för skulder till kreditinstitut | 52 350 000 | 48 850 000 |

Not 15 Övriga kortfristiga skulder

| | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|-------------------|------------|---------------|
| Källskatt | - | 26 460 |
| Arbetsgivaravgift | - | 27 717 |
| | - | 54 177 |

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Förutbetalda hyror och avgifter | 507 912 | 429 183 |
| Upplupna räntekostnader | 23 673 | 26 615 |
| Upplupen el | 27 747 | - |
| Upplupen värme | 150 000 | - |
| Upplupen sophämtning | 35 000 | 37 548 |
| Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 43 716 | 10 000 |
| | 788 048 | 503 346 |

Underskrifter

Upplands Väsby 2021-.....

.....
Ersin Yildiz
Styrelseordförande

.....
Linda Lundgren

.....
Susanne Otterud

.....
Fredrik Öhman

.....
Vivianne Mourad

.....
Monica Rising

.....
Maud Hasselblad

.....
Clifford Ovner

.....
Tomas Tisell

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits 2021-.....

.....
Mike Perry
Av stämman vald revisor

.....
Erik Davidsson
BoRevision AB